

6. PROCESSO RELATIVO À ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 32/2005 – DGML – IMOBILIÁRIA, LDA. – LUGAR DO VENTOSO – LOMAR, ATUALMENTE DESIGNADO U.F. DE LOMAR E ARCOS:

Submete-se à apreciação do Executivo Municipal, o processo relativo ao loteamento mencionado em epígrafe, em que o requerente **Cláudio Pedro Ribeiro Barreto Marques e outros**, solicita alteração à licença de loteamento nomeadamente aos lotes F2, G2, N2 e O1, uma vez que a pretende a construção de piscinas a levar a efeito nos respetivos logradouros, com a área de implantação em cada um dos lotes, **21 m2**, lotes **F2, G2 e N2** e **18 m2** no lote **O1**.

Segundo informação técnica circunstanciada da **DMUOP** a alteração à licença de loteamento não implica a variação da área de implantação, de construção ou do número de fogos pelo que se considera estar abrangida pelo disposto no nº. 8, do artº. 27º. do RJUE.

✓ VMB
6 CM
[Signature]

DH

PROCESSO _____
REQUERIMENTO _____ 6027/2002
REQUERENTE _____ 72028/2019, DE 30/12/2019
LOCAL DA OBRALUGAR DE VENTOSO, FREGUESIA DE UNIÃO DAS FREGUESIAS DE
LOMAR E ARCOS
ASSUNTO _____ ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO - LOTES F2, G2, N2, O2

Informação: I/19235 /DGUEP/2020
Autor: Diana Sequeira, Arqt.ª

21/04/2020

A [Signature]
2005 14
[Signature]
os lotes F2, G2,

A. APRECIÇÃO DO PEDIDO

A.1. Enquadramento

Os requerentes apresentaram, na qualidade de proprietários de lotes, uma alteração à licença do loteamento abrangendo os lotes F2, G2, N2 e O1 do alvará de loteamento n.º 32/2005, localizado na União das Freguesias de Lomar e Arcos.

Pretende-se para os referidos lotes a construção de piscinas a levar a efeito nos respetivos logradouros.

A.2. Instrução

A.2.1. O pedido encontra-se devidamente instruído.

recebido
2020/05/15
[Signature]

A.3. Análise

A.3.1. O terreno loteado encontra-se classificado, na Planta de Classificação e Qualificação do Solo do Plano Diretor Municipal (PDM), como

Urbanizado - Espaço urbano de baixa densidade (BD1).

Urbanizado - Espaço urbano de baixa densidade (BD2).

Urbanizado - Espaço Residencial (ER5)

Urbanizado - Equipamentos (UI1)

A.3.2. Os lotes objeto de intervenção localizam-se em Espaço Urbano de Baixa Densidade (BD1).

A.3.3. A área impermeabilização do solo é inferior à regulamentar, de 55% - ponto iii. da subalínea c. da alínea 1) do artigo 78.º do regulamento do PDMB.

A.3.4. A alteração à licença do loteamento não implica a variação da área de implantação, de construção ou do número de fogos pelo que se considera estar abrangida pelo disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE, podendo ser aprovada por simples deliberação da câmara municipal, com dispensa de quaisquer outras formalidades.

A.3.5. A proposta não está sujeita ao pagamento de compensação ao município por áreas não previstas, nem a TMU uma vez que não há aumento da área de construção.

A.3.6. A alteração não implica alteração das obras de urbanização.

B. CONCLUSÃO

Propõe-se o deferimento da alteração à licença do loteamento.

MEMÓRIA DESCRITIVA

Pretende-se alterar a Licença de Loteamento do Lugar de Ventoso, na Freguesia de Lomar em Braga, aprovado pelo Alvará n.º 32/2005 em nome de DGML Imobiliária Lda.

A proposta é referente a alterações a executar nos lotes F2-G2-N2-O1

A alteração diz apenas respeito à construção de piscinas, que se pretende edificar nos logradouros posteriores dos respetivos lotes.

Nos lotes F2, G2 e N2 é proposta a construção de piscinas com uma área de implantação de 21.0m² para cada uma.

No lote O1 é proposta a construção de uma piscina com área de 18.0m².

O local está classificado pelo PDM em vigor como Espaços Urbanos de Baixa Densidade – BD1.

A alteração proposta respeita os parâmetros urbanísticos definidos em PDM, uma vez que o Índice de Impermeabilização se mantém inferior aos 55% máximos admitidos.

Braga, 28 de novembro de 2019